

Suzannaland 592 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

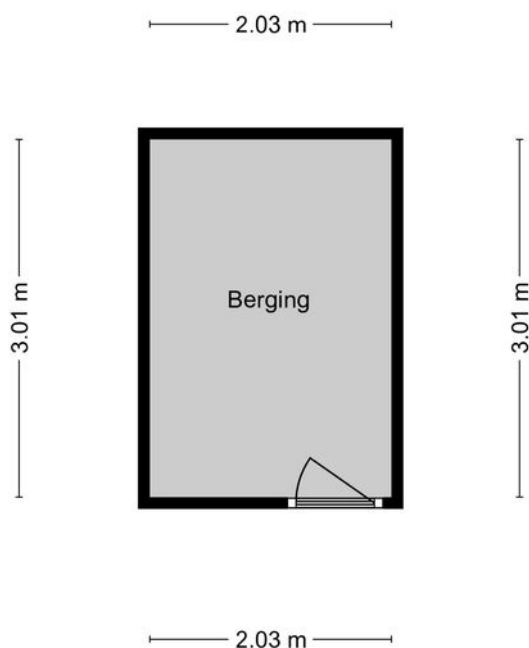
Altijd meer dan je verwacht!



SUZANNALAND 592 2E VERDIEPING



SUZANNALAND 592 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Uitstekend onderhouden 3 kamer appartement, gelegen op de 2de etage, met twee slaapkamers, twee balkons en een eigen berging in de onderbouw!

Het Suzannaland bevindt zich in een goede woonomgeving op de grens van Wassenaar en Den Haag. In de directe omgeving bevinden zich o.a. het Haagse bos, Park Marlot, winkelcentrum "het kleine Loo", klein winkelcentrum Ursulaland en de Theresiastraat, Openbaar vervoer en uitvalswegen.

Het appartement is onlangs geheel gerenoveerd en werkelijk "TURN KEY"!

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met bellen-/brievenbussentableau. Lift en trap naar 2de etage. Entree appartement. Ruime hal met twee vaste kasten en meterkast. Riante woon-/eetkamer met kasten separatie, sfeervolle open haard (niet recent gestookt) en toegang tot het zonnige balkon op het Zuid/Westen. Ruime slaapkamer met toegang tot balkon (Zuid/Westen). Moderne woonkeuken met diverse apparatuur o.a. 4 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven met bordenverwarmer, wasmachine, droger en koel-/vriescombinatie en toegang tot beknopt balkon met bergkast. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel. Modern toilet met fontein.

Het appartement is geheel voorzien van een schitterende PVC vloer!

Algemeen

- Woonoppervlakte: 92m² - Inhoud: 267m³
- Bouwjaar 1966 - Twee balkons
- Huurboiler
- Blokverwarming
- Dubbele beglazing
- 6 groepen elektra
- Ruime fietsenberging in de onderbouw
- Ouderdoms-/Asbest-/As-is-Where-is clauses worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond
- Vereniging van eigenaren is actief, maandelijkse bijdrage € 225,48 per maand (exclusief voorschot stookkosten ca € 88,= per maand, inclusief schoonmaakkosten, centrale ruimten, reservering onderhoud en collectieve opstalverzekering)
- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € 60,19 per half jaar (heruitgifte reeds aangevraagd)
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, mits in regio Haaglanden
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**